



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1024/14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ONE2PLAY MALOPRODAJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 5-7, OIB:68437417326., dana 14.srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:
-4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem, položen u prizemlju zgrade u površini od 92 (devedesetdva m²), koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na ZEM 9639/1, Oranica, najamna stambena zgrada i ZEM 9653, oranica, najmana stambena zgrada, upisan u z.k.ul.br.5351, k.o. 329835 Split, z.k.odjela Općinskog suda u Splitu

namiruje se:

1.stečajni dužnik ONE2PLAY MALOPRODAJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 5-7, OIB:68437417326, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 365.831,68 kn.

2.razlučni vjerovnik B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367 u preostalom iznosu od 946.420,73 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika ONE2PLAY MALOPRODAJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 5-7, OIB:68437417326, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 365.831,68 kn.

2.razlučnog vjerovnik B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367 u preostalom iznosu od 946.420,73 kn, na račun broj: IBAN HR92225000091101401685, poziv na broj 2395355 – 11329882 - 22002

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17.veljače 2020. broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 15.rujna 2020 određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 3.ožujka 2021. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.312.252,41 kn ponudio je kupac B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16.ožujka 2021. nekretnina je dosuđena kupcu B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367, koji je u roku određenim rješenjem o dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Podneskom stečajnog upravitelja od 1.lipnja 2021. specificirani su troškovi unovčenja (članak 254. st.3 SZ-a) u ukupnom iznosu od 365.831,68 kn, te navedeno kako uknjižena tražbina razlučnog vjerovnika pod C.1. C.2. i C.3. SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. OIB 69326397242 ukupno iznosi 3.950.000,00 eur.

Uz podnesak od 21.svibnja 2021. dostavljen je ovom sudu ugovor o cesiji kojim je dosadašnji razlučni vjerovnik upisan z.k.ul.br.5351, k.o. 329835 Split, z.k.odjela Općinskog suda u Splitu pod C.1. C.2. i C.3. SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. OIB 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61.) kao cedent ustupio svoju tražbinu cesionaru B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367.

Podneskom od 29.lipnja 2021. razlučni vjerovnik B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367 se suglasio sa obračunom troškova iz članka 254. stavak 3. SZ-a iz podneska stečajnog upravitelja od 1.lipnja 2021. Nadalje, razlučni vjerovnik je dostavio izvadak iz poslovnih knjiga prema kojem njegova dospjela tražbina osigurabna razlučnim pravom iznosi 3.819.840,00 eur i 820.692,23 USD.

Kako je iznos osigurane tražbine (3.819.840,00 eur i 820.692,23 USD) kn veći od postignute cijene (1.312.252,41 kn) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a (365.831,68 kn), dok je preostali iznos pripao razlučnom vjerovniku (946.420,73 kn)

Zagreb, 14.srpnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61.
2. B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. e-Oglasna ploča suda, ovdje
4. Financijska agencija, nakon pravomoćnosti,
5. stečajni upravitelj
6. spis

Broj zapisa: **eb2fd-d2bc7**

Kontrolni broj: **067b1-1c97d-f5e6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.